

Protokoll 4/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 maj 2026 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Mats Rydelius (M)
Roger Söderberg (M)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-06-02

Paragraf

§13

Sekreterare

Fabian Lind

§ 13**Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp,
Svenska Högarna 3. Lägesrapport**

FSK 2022/657

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Gränsbergets idrottshall går vidare. Skarpnäcks skola, Skarpnäcks gamla skola och föreningslivet i området behöver bättre tillgång till fullstora idrottsytor. En hall med läktare, åtta omklädningsrum, motionssal, kafédél, kansli och teorirum kan stärka både skolidrott och föreningsliv om projektet genomförs med ordning och kostnadskontroll.

Samtidigt visar lägesrapporten att även de så kallade enklare konceptidrottshallarna kräver betydligt skarpare styrning. Produktionsstart enligt genomförandebeslutet har flyttats från kvartal 2 2025 till kvartal 2 2026 på grund av förlängd handläggningstid för bygglov och ny entreprenadupphandling. Tillträde för verksamheten har flyttats från kvartal 4 2026 till kvartal 4 2027. När en modell beskrivs som tids- och kostnadseffektiv måste sådana förskjutningar redovisas tydligt.

Det är positivt att prognosen för den totala investeringen anges ligga i linje med genomförandebeslutet. Men nämnden behöver ändå få en tydligare redovisning av vilka lärdomar som dragits av den nya upphandlingen, hur tidplanen säkras framåt och hur kvarvarande beroenden hanteras. Fastighetsbildningen har ännu inte tilldelats handläggare och genomförandeaftalet med Sisab är inte klart. Det är inte små detaljer, utan frågor som kan påverka genomförande och tidplan.

Vi vill se fler idrottshallar, men vi kan inte acceptera att enkla hallar successivt utvecklas till projekt med återkommande omtag, förskjutna tidplaner och oklara gränssnitt. Bygglov, fastighetsbildning, avtal med Sisab och entreprenadupphandling behöver säkras tidigare i processen så att nämnden inte gång på gång får lägesrapporter där förseningen redan är ett faktum.

Gränsbergets idrottshall kan bli ett viktigt tillskott för Kärrtorp och Skarpnäck. För att projektet ska bli ett gott exempel krävs fortsatt kostnadsdisciplin, tydlig uppföljning och full transparens om tidplan, risker och gränsdragningar mot andra aktörer.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/657-13 (Godkänd - R 1) Uppförande av Gränsbergets idrottshall i Kärrtorp, Svenska Högarna 3. Lägesrapport

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-06-02
Henrik Virro	2026-06-02